

Số: 03/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 01 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2019/QĐST-DS ngày 10/7/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 943506 do UBND huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/12/2010;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 21/2021/CT-VATC-ĐL ngày 22/02/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 138/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 34/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 11/3/2021 và Phụ lục 05 ngày 29/9/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 515/2021/TBDG-ĐGBM ngày 30/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Bên phải thi hành án:** Ông Trần Thanh Điệp, bà Nguyễn Thụy Diễm Hương địa chỉ: số 60 đường Duy Tân, tổ dân phố Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; chỗ ở hiện nay: số 1571 đường Hùng Vương, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



Sau khi Chấp hành viên đã thông báo thời hạn theo Điều 104 Luật Thi hành án dân sự về việc Xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành hết thời hạn theo quy định, ngày 16/8/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 138/QĐ-CCTHADS, đồng thời ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi ký phụ lục hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Thanh Điệp và bà Nguyễn Thụy Diễm Hương, địa chỉ: Số 60 Duy Tân, TDP Hợp Thành 1, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Chỗ ở hiện nay: số 1571 Hùng Vương, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 15, diện tích: 5.000 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) đất được UBND huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 943506 cấp ngày 22/12/2010 cấp cho hộ ông Trần Thanh Điệp và bà Nguyễn Thụy Diễm Hương. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 12a cạnh dài 86m;
- Phía Tây giáp thửa số 08 cạnh dài 62m;
- Phía Nam giáp thửa số 10a cạnh dài 57m;
- Phía Bắc giáp đường cạnh dài 87m.

**1.2 Cây trồng trên đất:**

- Cây sầu riêng: 05 cây trồng năm 1998;
- Cây muồng: 06 cây trồng năm 2004;
- Cây hồ tiêu: 191 cây leo trụ gỗ trồng năm 2016;
- Cây cà phê: 108 cây trồng năm 2015 (hiện không có giá trị, bỏ bỏ hoang, không thể tái tạo lại).

**2. Giá khởi điểm: 137.761.222 đồng** (Một trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 20 và 21 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Tul, huyện Cư'Mgar, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 20.700.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 25.26.27/10/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 27/10/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Những thông tin khác:**

Thông báo về việc đấu giá tài sản số 515/2021/TBDG-ĐGBM ngày 30/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Bên đương sự cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: **Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt)** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản kê biên nêu trên, **ông Trần Thanh Điệp, bà Nguyễn Thị Diễm Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSNĐ huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea Tul (để niêm yết theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Toàn**

